

कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

ई-ऑक्शन कार्यक्रम

नगर विकास न्यास, अलवर द्वारा विभिन्न योजनाओं में आवासीय एवं व्यावसायिक भूखण्ड की नीलामी ई-ऑक्शन द्वारा की जाएगी, जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

क्र. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड सं०	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	भूखण्ड की माप	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	अमानत राशि (लाखों में)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	नीलामी दिनांक
1	सूर्य नगर (आवासीय)	बी - 17	3960/-	40'X 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	07 व 08 जनवरी 2021
2		बी - 199	3960/-	40'X 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
3		बी - 201	3960/-	40'X 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
4		बी - 202	3960/-	40'X 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
5		बी - 204	3960/-	40'X 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
6		बी - 205	3960/-	40'X 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
7		बी - 267 कॉर्नर	3960/-	78'X 90'	652.16	2 लाख	21,000/-	
8		बी - 278 कॉर्नर	3960/-	58'X 70'	377.17	2 लाख	21,000/-	
9		बी - 320	3960/-	30'X 50'	139.35	2 लाख	21,000/-	
10		बी - 322	3960/-	(35'+33' 6")/2 x 50'	159.32	2 लाख	21,000/-	
11		सी - 189	3960/-	45'X 90'	376.24	2 लाख	21,000/-	
12		सी - 198 कॉर्नर	3960/-	55'X 90'	459.85	2 लाख	21,000/-	
13		सी - 217 कॉर्नर	3960/-	59'X 70'	383.67	2 लाख	21,000/-	
14		सी - 241	3960/-	40'X 90'	334.44	2 लाख	22,000/-	
15	सूर्य नगर (आवासीय)	सी - 269	3960/-	(44'3"+44'9")/2 x 60'	248.04	2 लाख	23,000/-	07 व 08 जनवरी 2021
16		सी - 397	3960/-	25'X 50'	116.12	1 लाख	22,000/-	
17		डी - 11	3960/-	40'X 90'	334.44	2 लाख	25,000/-	
18		डी - 35 कॉर्नर	3960/-	40'X 60'	222.96	2 लाख	22,000/-	
19		डी - 155	3960/-	30'X 50'	139.35	2 लाख	22,000/-	
20		डी - 234	3960/-	30'X 50'	139.35	2 लाख	21,500/-	
21		डी - 279 कॉर्नर	3960/-	45'X 60'	250.83	2 लाख	22,000/-	
22		डी - 347 कॉर्नर	3960/-	40'X 50'	185.80	2 लाख	22,000/-	
23		डी - 400	3960/-	35'X 70'	227.60	2 लाख	22,000/-	
24		डी - 406	3960/-	35'X 70'	227.60	2 लाख	22,000/-	
25		डी - 416	3960/-	30'X 60'	167.22	2 लाख	21,000/-	
26		डी - 422	3960/-	30'X 60'	167.22	2 लाख	21,000/-	
27		डी - 428 कॉर्नर	3960/-	60'X 60'	334.44	2 लाख	22,000/-	
28		डी - 486 कॉर्नर	3960/-	(15'+16')/2 x 30'	43.20	1 लाख	22,000/-	

29	वैशाली नगर (आवासीय)	ए - 89	1980/-	30' x 60'	167.22	2 लाख	18,000/-	14 व 15 जनवरी 2021
30		ए - 94	1980/-	(30'+29' 6")/2 x 60'	165.83	2 लाख	18,000/-	
31		ए - 133 कॉर्नर	1980/-	35' x 50'	162.57	2 लाख	20,000/-	
32		ए - 162	1980/-	40' x 90'	334.44	2 लाख	20,000/-	
33		ए - 168	1980/-	40' x 90'	334.44	2 लाख	20,000/-	
34		बी - 187	1980/-	40' x 90'	334.44	2 लाख	17,500/-	
35		सी - 36	1980/-	40' x 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
36		सी - 37	1980/-	40' x 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
37		सी - 49	1980/-	(26' 6"+31' 6")/2 x 46' 6"	125.27	2 लाख	19,000/-	
38		सी - 55	1980/-	(31' 6"+37')/2 x 50'	159.09	2 लाख	19,000/-	
39	बुध विहार (आवासीय)	बी - 316 एफ.एफ	5280/-	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	14 व 15 जनवरी 2021
40		बी - 332 एफ.एफ	5280/-	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	
41		बी - 337 एफ.एफ	5280/-	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	
42		बी - 341 एफ.एफ	5280/-	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	
43		सी - 569	5280/-	निर्मित मकान	116.12	2 लाख	39,000/-	
44	हसन खां मेवात नगर (आवासीय)	बी - 46 कॉर्नर	2640/-	(43'+53') /2 x (67'+60') /2	283.16	2 लाख	30,000/-	14 व 15 जनवरी 2021
45		बी - 189	2640/-	50' x 90'	418.05	2 लाख	25,000/-	
46		सी - 37 कॉर्नर	2640/-	46' 6" x 70'	302.39	2 लाख	32,000/-	
47		डी - 102 कॉर्नर	2640/-	62' x 90'	518.38	2 लाख	26,000/-	
48		डी - 104	2640/-	40' x 90'	334.44	2 लाख	23,000/-	
49		डी - 105	2640/-	40' x 90'	334.44	2 लाख	23,000/-	
50	प्रगति कॉम्प्लेक्स (व्यावसायिक)	6 (अनु.जाति श्रेणी)	25900/-	3मी.X 4.50मी.	13.50	1 लाख	2,62,000/-	21 व 22 जनवरी 2021
51		8 (अनु.जनजाति श्रेणी)	25900/-	3मी.X 4.50मी.	13.50	1 लाख	2,62,000/-	
52		20 (सामान्य श्रेणी)	25900/-	5.85मी.X 8.38मी.	49.02	1 लाख	2,30,000/-	
53		21 (सामान्य श्रेणी)	25900/-	3.95मी.X 7.15मी.	28.24	1 लाख	2,30,000/-	
54		28 (सामान्य श्रेणी)	25900/-	3मी.X 4.50मी.	13.50	1 लाख	2,30,000/-	
55		29 (सामान्य श्रेणी)	25900/-	3मी.X 4.50मी.	13.50	1 लाख	2,30,000/-	

57	प्रगति कॉम्प्लेक्स (व्यावसायिक)	42 कॉर्नर (अनुजाति श्रेणी)	25900/-	4.16मी. x 7.20मी.	29.95	1 लाख	2,10,000/-	21 व 22 जनवरी 2021
58		44 कॉर्नर (सामान्य श्रेणी)	25900/-	4.16मी. x 7.20मी.	29.95	1 लाख	2,10,000/-	
59		45 (सामान्य श्रेणी)	25900/-	3.40मी. x 5.90मी.	20.06	1 लाख	1,80,000/-	
60		46 (सामान्य श्रेणी)	25900/-	3.40मी. x 5.90मी.	20.06	1 लाख	1,80,000/-	
64	प्रगति कॉम्प्लेक्स	प्लॉट नं. - 1 व्यावसायिक भूखण्ड	25900/-	40.47मी. x 34.43मी.	1393.38	30 लाख	1,00,000/-	28 व 29 जनवरी 2021
65	मिनी सचिवालय	प्लॉट नं. - 2 व्यावसायिक भूखण्ड	20500/-	मौके के अनुसार	1718.38	20 लाख	45,000/-	
66	स्कीम नं. 8 गोंधी नगर	प्लॉट नं. - 395 बी व्यावसायिक भूखण्ड	10560/-	मौके के अनुसार	920.00	30 लाख	30,000/-	
67	स्कीम नं. 8 डिस्टीक सेंटर	पी - 3 व्यावसायिक भूखण्ड	10560/-	मौके के अनुसार	4906.00	30 लाख	27,000/-	
68	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	ए - 203	2640/-	40' x 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	04 व 05 फरवरी 2021
69		सी - 45	2640/-	40' x 70'	260.12	2 लाख	20,800/-	
70		सी - 48	2640/-	40' x 70'	260.12	2 लाख	20,800/-	
71		डी - 01 कॉर्नर	2640/-	(58'+78'6")/2 x (69'9"+71'6")/2	447.79	2 लाख	19,500/-	
72		एफ - 14	2640/-	(60'+53')/2 x 65'	341.18	2 लाख	17,500/-	
73		एफ - 279	2640/-	56' x 70'	364.17	2 लाख	23,000/-	
74		जे - 13 कॉर्नर	2640/-	67'6" x 70'	438.98	2 लाख	20,000/-	
75		जे - 86	2640/-	20' x 48'	89.18	1 लाख	23,000/-	
76		जे - 93	2640/-	20' x 48'	89.18	1 लाख	23,000/-	
77		जे - 94	2640/-	20' x 48'	89.18	1 लाख	23,000/-	
78		जे - 97	2640/-	20' x 48'	89.18	1 लाख	23,000/-	

79	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	जे - 101	2640/-	20'X 48'	89.18	1 लाख	23,000/-	04 व 05 फरवरी 2021
80		जे - 155	2640/-	35'X 70'	227.61	2 लाख	19,000/-	
81		जे - 156	2640/-	35'X 70'	227.61	2 लाख	19,000/-	
82		जे - 157	2640/-	35'X 70'	227.61	2 लाख	19,000/-	
83		के - 268	2640/-	15'X 30'	41.81	1 लाख	18,500/-	
84		एल - 138 कॉर्नर	2640/-	40'X 60'	222.96	2 लाख	15,800/-	
85		एल - 184	2640/-	30'X 50'	139.35	2 लाख	16,000/-	
86		एल - 185	2640/-	30'X 50'	139.35	2 लाख	16,000/-	
87		एल - 188	2640/-	15'X 30'	41.81	1 लाख	16,000/-	
88	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	एल - 189	2640/-	15'X 30'	41.81	1 लाख	16,000/-	04 व 05 फरवरी 2021
89		एल - 199	2640/-	15'X 30'	41.81	1 लाख	16,000/-	
90		एल - 257	2640/-	15'X 30'	41.81	1 लाख	16,000/-	
91		एल - 258	2640/-	15'X 30'	41.81	1 लाख	16,000/-	
92		एल - 308	2640/-	15'X 30'	41.81	1 लाख	16,000/-	
93		एल - 309	2640/-	15'X 30'	41.81	1 लाख	16,000/-	
94		एल - 310	2640/-	15'X 30'	41.81	1 लाख	16,000/-	
95		एल - 329	2640/-	15'X 30'	41.81	1 लाख	16,000/-	
96		एल - 330	2640/-	15'X 30'	41.81	1 लाख	16,000/-	
97	शालीमार नगर (आवासीय)	ए - 19	10250/-	30'X 50'	139.35	2 लाख	26,500/-	11 व 12 फरवरी 2021
98		ए - 20	10250/-	30'X 50'	139.35	2 लाख	26,500/-	
99		ए - 74	10250/-	30'X 60'	167.22	2 लाख	25,000/-	
100		ए - 75	10250/-	30'X 60'	167.22	2 लाख	25,000/-	
101		ए - 115	10250/-	30'X 50'	139.35	2 लाख	24,000/-	
102		ए - 116	10250/-	30'X 50'	139.35	2 लाख	24,000/-	
103		बी - 83	10250/-	30'X 60'	167.22	2 लाख	22,500/-	
104		बी - 99 कॉर्नर	10250/-	34'9''X 50'	161.41	2 लाख	26,600/-	
105		सी - 96 कॉर्नर	10250/-	42'6''X 70'	276.53	2 लाख	22,000/-	
106		सी - 155	10250/-	35' x 70'	227.61	2 लाख	19,500/-	
107	शालीमार नगर (आवासीय)	सी - 156	10250/-	35' x 70'	227.61	2 लाख	19,500/-	11 व 12 फरवरी 2021
108		सी - 198	10250/-	35' x 70'	227.61	2 लाख	20,000/-	
109		सी - 273	10250/-	30'X 60'	167.22	2 लाख	22,000/-	
110		डी - 47	10250/-	30'X 60'	167.22	2 लाख	21,500/-	
111		डी - 79	10250/-	30'X 60'	167.22	2 लाख	21,500/-	
112		डी - 80	10250/-	30'X 60'	167.22	2 लाख	21,500/-	
113		डी - 130	10250/-	30'X 50'	139.35	2 लाख	21,900/-	
114		डी - 149	10250/-	35'X 70'	227.61	2 लाख	21,000/-	
115		डी - 263	10250/-	30'X 60'	167.22	2 लाख	21,500/-	
116		ई - 77	10250/-	30'X 50'	139.35	2 लाख	19,000/-	
117		ई - 87	10250/-	30'X 50'	139.35	2 लाख	19,100/-	
118		ई - 109	10250/-	30'X 50'	139.35	2 लाख	19,100/-	

119	विज्ञान नगर (आवासीय)	बी - 31	10000 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	23,000 / -	18 व 19 फरवरी 2021		
120		बी - 32	10000 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	23,000 / -			
121		बी - 46	10000 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	23,500 / -			
122		बी - 47	10000 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	23,500 / -			
123		बी - 48	10000 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	23,500 / -			
124		बी - 108	10000 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	21,000 / -			
125		बी - 109	10000 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	21,000 / -			
126		बी - 113 कॉर्नर	10000 / -	35' X 50'	162.58	2 लाख	23,000 / -			
127		बी - 114 कॉर्नर	10000 / -	35' X 50'	162.58	2 लाख	23,000 / -			
128		बी - 122	10000 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	21,000 / -			
129		बी - 142	10000 / -	25' X 50'	116.12	2 लाख	20,500 / -			
130		विज्ञान नगर (आवासीय)	बी - 143	10000 / -	25' X 50'	116.12	2 लाख		20,500 / -	18 व 19 फरवरी 2021
131			बी - 155	10000 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख		20,500 / -	
132	बी - 180 कॉर्नर		10000 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	22,000 / -			
133	डी - 157		10000 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	17,000 / -			
134	डी - 187		10000 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	17,100 / -			
135	डी - 196		10000 / -	25' X 50'	116.12	1 लाख	17,000 / -			
136	डी - 203		10000 / -	25' X 50'	116.12	1 लाख	17,000 / -			
137	ई - 67 कॉर्नर		10000 / -	49'6" X 70'	321.91	2 लाख	17,000 / -			
138	ई - 68 कॉर्नर		10000 / -	49'6" X 70'	321.91	2 लाख	17,000 / -			
139	ई - 217 कॉर्नर		10000 / -	(48'6"+51')/2 X 60'	277.31	2 लाख	17,000 / -			
140	ई - 218 कॉर्नर		10000 / -	(53'6"+51')/2 X 60'	291.25	2 लाख	17,000 / -			

- 1 रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 01.01.2021 को प्रातः 11:00 बजे से नीलामी तिथि से एक दिवस पूर्व तक सायं 5:00 बजे तक की जा सकती है।
- 2 ऑनलाईन नीलामी निर्धारित समय दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक सारणी अनुसार तक प्रातः 11:30 बजे तक की जा सकती है।
- 3 प्राप्त ऑनलाईन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त न्यास कार्यालय में कार्यवाही की जावेगी।
- 4 भूखण्ड अपनी वर्तमान दशा में ही बेचा जा रहा है। इसको समतल करने/जंगल सफाई का उत्तरदायित्व न्यास पर नहीं होगा।
- 5 अनुज्ञा-पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन कराना होगा।
- 6 भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है। क्रेता को मौके पर जो कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा।
- 7 लीज-डीड पंजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद में क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लंघन किया गया तो न्यास को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जावेगा। वह अपनी तामीर भूखण्ड पर से हटा सकेगा।

- 8 भूखण्ड पर राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निस्तारण) नियम 1974 के सभी प्रावधान राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।
- 9 भवन निर्माण हेतु एकीकृत भवन विनियम 2017 के प्रावधान लागू होंगे, जो न्यास की वेबसाइट पर देखे जा सकते हैं। भवन सैट बैक्स स्थल मानचित्र के अनुसार ही रखे जाएंगे। पार्श्व व पीछे के सैट बैक्स हेतु ऊंचाई के अनुसार परिवर्तन भवन विनियम 2017 के अनुरूप मान्य होंगे।
- 10 ई-ऑक्शन हेतु वेबसाइट :- uitalwar.rajasthan.gov.in या urban.rajasthan.gov.in/uitalwar on E services, property auction, click on link click here for E-auction details पर बोली लगा सकते हैं। किसी भी प्रकार की जानकारी हेतु सम्पर्क करें - 09413399605, 9413399641 एवं अमानत राशि रिफण्ड की जानकारी हेतु सम्पर्क करें - 9413399606


सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांक : - 12003-04/20

दिनांक: - 28.12.2020

प्रतिलिपि: -

- 1 वरिष्ठ लेखाधिकारी, नगर विकास न्यास अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त सूचना को राज्य स्तरीय एवं स्थानीय समाचार पत्रों में एजेन्सी के माध्यम से प्रकाशित करवाने की व्यवस्था करे।
- 2 प्रभारी अधिकारी (आई.टी. शाखा), नगर विकास न्यास, अलवर को ऑनलाईन नीलामी के आवश्यक कार्य सम्पादित कराने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।


सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर