



KEY PLAN

LEGEND

R1	आवासीय अल्प घनत्व (100 से 200)	RESIDENTIAL LOW DENSITY (100-200PPH)
R2	मध्य घनत्व (200 से 300)	MEDIUM DENSITY (200-300PPH)
GOVT LAND	सरकारी भूमि	CREMATION KABBASTAN GROUND
Water	खेत, नदी, नाले	POND, RIVER, STREAM
COMMERCIAL	रिटल बिजनेस एवं सामान्य वाणिज्यिक	RETAIL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL
H P G	होटल/पेट्रोल पम्प/रिसॉर्ट	HOTEL/PETROL PUMP/RESORT
Wholesale	बिचाना एवं गोदाम	WHOLESALE BUSINESS WAREHOUSING AND GODOWNS
MIXED	मिश्रित भू-उपयोग	MIXED LANDUSE
TOD	ट्रांजिट ओरिएंटेड डेवलपमेंट	TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT
INDUSTRIAL	आवासीय	SMALL AND MEDIUM
GOVERNMENTAL	राजकीय	GOVERNMENT SEMI-GOVERNMENT AND POLICE THANA
GOVT RESERVED	सरकारी अर्जित क्षेत्र	GOVT. RESERVED AREAS
RECREATIONAL	आमोद-आमोद	PARKS, OPEN SPACES & PLAYGROUND/STADIUM
PUBLIC AND SEMI PUBLIC	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	COLLEGE/PROFESSIONAL COLLEGE
PS UPS	प्रारंभिक, उच्च प्राथमिक विद्यालय	PRIMARY/UPPER PRIMARY SCHOOL
S.S SR	माध्यमिक, उच्च माध्यमिक विद्यालय	SECONDARY SR. SEC. SCHOOL
H+V	वैदिक/चिकित्सा/अन्य चिकित्सा केंद्र	HOSPITAL/OTHER HEALTH CENTRE
V	पशु चिकित्सालय	VETERINARY HOSPITAL
S.C.R	सामाजिक, सार्वजनिक/मायिक स्वर	SOCIAL, CULTURAL/RELIGIOUS PLACE
HM	ऐतिहासिक स्मारक	HISTORICAL MONUMENT
OCF CM	अन्य सामुदायिक भूमि/वाणिज्यिक	OTHER COMMUNITY FACILITIES COMMUNITY HALL
U	सुविधाएं/विशेष उपयोग	FACILITIES/SPECIAL USES
PUBLIC UTILITIES	जनसुविधा/बैंक	PUBLIC UTILITIES/BANK
ROCKY LAND	पत्थरी भूमि	ROCKY LAND
BRICK KILN	ईंट मढ़दा	BRICK KILN
QUARRY LAND	खान भूमि	QUARRY LAND
AGRICULTURAL	कृषि	NUMBERSIES, ORCHARDS, CULTIVATED LAND
CURCULATION	परिवहन	BUS TERMINUS/ TRUCK TERMINUS
B T	बस टर्मिनस/ट्रक टर्मिनस	BROAD GAUGE / RAILWAY STATION
IRTS	ट्रक टर्मिनस	IRTS
STATE HIGHWAY	राज्य राजमार्ग	STATE HIGHWAY
PROPOSED ROAD	अन्य सड़क	OTHER ROADS
OTHERS	अन्य	HIGH TENSION ELECTRIC GREEN BUFFER
BOUNDARIES	सीमा	ZONE BOUNDARY
WARD BOUNDARY	वार्ड सीमा	VILLAGE BOUNDARY
MUNICIPAL BOUNDARY	वार्ड सीमा	WARD BOUNDARY
U.I.T. APPROVED SCHEME	नगर पालिका सीमा	MUNICIPAL BOUNDARY
U.I.T. APPROVED SCHEME	पंचायत की स्वीकृत योजना	U.I.T. APPROVED SCHEME

नोट -
 1. जौनल विकास योजनाओं में पूर्व स्वीकृतियों (कमिटेमेंट्स) को अंकित करने का प्रयास किया गया है। यदि कोई कमिटेमेंट्स सत्यन अंकित होने से रह गए हैं तो उन्हें समाविष्ट मानते हुये अपेक्षित कार्यवाही की जायेगी।
 2. जौनल विकास योजना में वन भूमि, तालाब, झील, नदी, नाले व अन्य जलवायु को दर्शाया गया है, जो कि सिंचाई, सिंचन/राजस्व/रिजर्व/खाना सार से जारी अधिसूचनाओं अनुसार ही मान्य रहेंगे।
 3. जौनल विकास योजना के क्षेत्र में आ रही एच.टी. लाईन व रेल्वे लाईन से नियमानुसार दूरी छुट्याते हुये ही भविष्य में योजनाओं की क्रियान्विती की जायेगी।
 4. माननीय न्यायालयों द्वारा पारित निर्णयों एवं राज्य सरकार के आदेशों को भी दृष्टिगत रखते हुये प्रकरणों में मायिच में कार्यवाही की जायेगी।
 5. मुख्य नगर नियोजक राजस्थान के पत्रांक टीपीआर-8283/सेक्टर प्लान(सेडजीपी)/2021/4803-15 दिनांक 09.06.2021 के अनुसार 18 मीटर व 18 से अधिक चौड़ाई के मुख्य मार्गों के दोनों ओर मिश्रित भू-उपयोग एकल बूखंड की गहराई अथवा सड़क की चौड़ाई का 1.5 गुणा गहराई जो भी कम हो अनुज्ञेय होगी। जिसे मौका स्थिति अनुसार जौनल प्लान में दर्शाया गया है।
 6. उक्त जौनल प्लान च्याट डेटा दिनांक 29.09.2021 में अनुमोदन किया जाकर इसकी अधिसूचना राजपत्र क्रमांक 12811-12/21 दिनांक 17.11.2021 को प्रकाशन कराया गया है।
 7. इस जौनल डेवलपमेंट प्लान में लिपिकीय या अशुद्धि कारणों अथवा अन्य कारणों से हुई त्रुटियां राजस्थान नगर विकास न्यास जौनल डेवलपमेंट प्लान निगम 2021 के उपनिगम 5 अर्थात्त संशोधनीय होगा।

ZONAL DEVELOPMENT PLAN ZONE (Y) APPROVED AS PER TRUST DECISION DATED 29/09/2021

DEPUTY TOWN PLANNER ALWAR ZONE, ALWAR
 DEPUTY TOWN PLANNER UIT, ALWAR
 SECRETARY UIT,ALWAR

S. No	Village	Khata No	Khavra	Category	Area (SQ.M)
1	LOHARWADI	1	456	रिजर्व	738.23
2	LOHARWADI	1	375	रिजर्व	864.82
3	LOHARWADI	1	283	रिजर्व	657.59
4	MANNAKA	1	134	वार्ड 1	123.05
5	MANNAKA	1	888/899	वार्ड 1	456.38
6	MANNAKA	1	832/918	वार्ड 1	258.45
7	MANNAKA	1	817	वार्ड 1	509.74
8	MANNAKA	1	818	वार्ड 1	256.11
9	MANNAKA	1	136	वार्ड 1	479.63
10	MANNAKA	1	161	वार्ड 1	731.06
11	MANNAKA	1	697	वार्ड 1	1649.40
12	MANNAKA	1	636	वार्ड 1	456.10
13	MANNAKA	1	128	वार्ड 1	163.56
14	MANNAKA	1	117	वार्ड 1	160.24
15	MANNAKA	1	757	वार्ड 1	174.79
16	MANNAKA	1	756	वार्ड 1	1285.88
17	MODIHEKA	1	865	रिजर्व	797.13
18	MODIHEKA	1	902	रिजर्व	3902.31
19	MODIHEKA	1	797	रिजर्व	671.56
20	MODIHEKA	1	448/908	वार्ड 1	916.05
21	MODIHEKA	1	204	वार्ड 1	109.53
22	MODIHEKA	1	211	वार्ड 1	148.06
23	MODIHEKA	1	232	वार्ड 1	396.26
24	MODIHEKA	1	97	वार्ड 1	724.63
25	MODIHEKA	1	104	वार्ड 1	393.93
26	TULERA	1	2629	रिजर्व	76.73
27	TULERA	1	2926	वार्ड 1	5486.85
28	TULERA	1	2927	वार्ड 1	2709.31
29	TULERA	1	2849/3139	वार्ड 1	2094.44
30	TULERA	1	2414	वार्ड 1	3448.53
31	TULERA	1	2473	वार्ड 1	2652.19
32	TULERA	1	2468	वार्ड 1	1984.46
33	TULERA	1	1464	रिजर्व	305.33
34	TULERA	1	938	वार्ड 1	282.54
35	TULERA	1	733	वार्ड 1	899.74
36	TULERA	1	1649	रिजर्व	137.41
37	BAHALA	1	185	रिजर्व	1339.65
38	BAHALA	1	483	रिजर्व	44.13
39	BAHALA	1	188	रिजर्व	378.43
40	BAHALA	1	1540	रिजर्व	545.51
41	BAHALA	1	874	रिजर्व	749.73
42	BAHALA	1	1390	रिजर्व	446.17
43	BAHALA	1	442	रिजर्व	873.14
44	BATESARA	1	795	रिजर्व	838.45
45	BATESARA	1	10	रिजर्व	2951.68
46	BATESARA	1	16	रिजर्व	2184.46
47	BATESARA	1	20	रिजर्व	544.33
48	BATESARA	1	30	रिजर्व	4088.13
49	BATESARA	1	12	रिजर्व	616.95
50	CHANDOLI	1	93	वार्ड 1	1445.61
51	CHANDOLI	1	828	वार्ड 1	659.40
52	CHANDOLI	1	327	वार्ड 1	583.70
53	CHANDOLI	1	978	वार्ड 1	638.03
54	CHANDOLI KHAD	1	1320/1324	वार्ड 1	824.70
55	DEHSUA	1	1118	वार्ड 1	779.38
56	DEHSUA	1	1813	वार्ड 1	793.55
57	DEHSUA	1	1288	रिजर्व	1374.21
58	DEHSUA	1	1597	रिजर्व	1411.21
59	DEHSUA	1	1267	रिजर्व	1112.85
60	DEHSUA	1	1266	रिजर्व	175.37
61	DEHSUA	1	1265	रिजर्व	1079.36
62	DEHSUA	1	159	वार्ड 1	468.74
63	DEHSUA	1	1681	वार्ड 1	1318.86
64	DEHSUA	1	1683	वार्ड 1	566.56
65	DEHSUA	1	1676	वार्ड 1	233.03
66	DEHSUA	1	1677	वार्ड 1	373.94
67	DEHSUA	1	1680	वार्ड 1	854.10
68	DEHSUA	1	152	वार्ड 1	746.84
69	DEHSUA	1	552	वार्ड 1	1059.46
70	DEHSUA	1	794	वार्ड 1	1589.87
71	DEHSUA	1	1812	वार्ड 1	72.48
72	DEHSUA	1	1637	बैरड बाजार अधिसूचना संख्या 12/2021	62.50
73	DEHSUA	1	1638	बैरड बाजार अधिसूचना संख्या 12/2021	66.40
74	GHOSHOLI	1	602	रिजर्व	739.16
75	GHOSHOLI	1	234	वार्ड 1	579.43
76	GHOSHOLI	1	680	वार्ड 1	553.78
77	GHOSHOLI	1	666	वार्ड 1	112.09
78	GHOSHOLI	1	681	वार्ड 1	57.50
79	GHOSHOLI	1	685	वार्ड 1	1451.62
80	GHOSHOLI	1	683	वार्ड 1	139.12
81	GHOSHOLI	1	947	वार्ड 1	4809.99
82	GHOSHOLI	1	764	वार्ड 1	6275.70
83	GHOSHOLI	1	692	वार्ड 1	3791.01
84	GHOSHOLI	1	631	वार्ड 1	1382.60
85	GHOSHOLI	1	629	वार्ड 1	842.75
86	GHOSHOLI	1	630	वार्ड 1	654.47
87	GHOSHOLI	1	628	वार्ड 1	1315.81
88	GOLETA	1	25	बैरड बाजार	1336.51
89	GOLETA	1	377	रिजर्व	877.89
90	GOLETA	1	493	रिजर्व	492.86
91	GOLETA	1	799	वार्ड 1	400.74
92	GOLETA	1	797	वार्ड 1	617.86
93	GOLETA	1	798	वार्ड 1	769.45
94	GOLETA	1	17	बैरड बाजार	2273.82
95	KEMELA	1	122	वार्ड 1	273.26
96	KEMELA	1	120	वार्ड 1	580.02
97	KEMELA	1	815	रिजर्व	689.40
98	KEMELA	1	723	वार्ड 1	7344.03
99	KEMELA	1	767	रिजर्व	655.73
100	RAYABKA	1	1501	रिजर्व	156.18
101	RAYABKA	1	361	वार्ड 1	92.60
102	RAYABKA	1	360	वार्ड 1	159.45
103	RAYABKA	1	357	वार्ड 1	189.82
104	RAYABKA	1	366	वार्ड 1	263.36
105	RAYABKA	1	2112	रिजर्व	1573.13
106	RAYABKA	1	1816	रिजर्व	165.77
107	RAYABKA	1	1818	रिजर्व	581.72
108	RAYABKA	1	947	वार्ड 1	451.85
109	RAYABKA	1	946	वार्ड 1	569.79
110	RAYABKA	1	940	वार्ड 1	588.64
111	RAYABKA	1	939	वार्ड 1	778.25
112	RAYABKA	1	1270	वार्ड 1	184.45
113	RAYABKA	1	1197	वार्ड 1	881.86
114	RAYABKA	1	1187	वार्ड 1	275.97
115	RAYABKA	1	1188	वार्ड 1	364.60
116	RAYABKA	1	1189	वार्ड 1	275.97
117	RAYABKA	1	955	वार्ड 1	1445.62
118	RAYABKA	1	665	वार्ड 1	314.31
119	RAYABKA	1	954	वार्ड 1	825.47
120	RAYABKA	1	654	वार्ड 1	661.38
121	RAYABKA	1	1220	वार्ड 1	485.34
122	RAYABKA	1	653	वार्ड 1	881.72
123	RAYABKA	1	25	वार्ड 1	87.65
124	RAYABKA	1	25	वार्ड 1	242.74
125	RAYABKA	1	21	वार्ड 1	14.63
126	RAYABKA	1	15	वार्ड 1	223.93
127	RAYABKA	1	1600	रिजर्व	17.19
128	RAYABKA	1	809	वार्ड 1	817.72
129	RAYABKA	1	813	वार्ड 1	483.89
130	MUNGASKA	1	137	वार्ड 1	400.60
131	MUNGASKA	1	206/209	वार्ड 1	819.83

NEW PROPOSED MLU ABOVE 18M WIDE ROAD
 (AS PER CTP LETTER NO. TPR/2023/SEC PLAN
 (ZDP/2021/4803-15 DATE 09-JUNE-2021)

ZONAL DEVELOPMENT PLAN OF ZONE (Y) LANDUSE PLAN

U.I.T. ALWAR

ATP U.I.T. ALWAR

JEN (SITE)

JEN (PLANNING)

DTP U.I.T. ALWAR

SECRETARY U.I.T. ALWAR

URBAN IMPROVEMENT TRUST ALWAR